



### Kurzübersicht „Villa – Hotel Garni Raum Deggendorf“

#### Größe / Ausstattung:

- ↵ Grundstück 2.500 qm; voll erschlossen
- ↵ Generalsanierung Mitte 90-iger Jahre
- ↵ 23 Zimmer, 46 Betten (Aufbettungsmöglichkeiten auf 52 Betten gegeben)
- ↵ Gewölbelokal, ca. 400qm
- ↵ Eventgastronomie möglich (20 bis 130 Personen)
- ↵ im Umfeld zahlreiche Freizeitmöglichkeiten (Frei- und Hallenbad, Fitneß, etc.)
- ↵ großzügige Parkflächen vorhanden
- ↵ Inhaber-, Betreiberwohnhaus inkludiert

#### Besonderheiten:

- ↵ sehr gute Autobahnanbindung (direkter AB Anschluss)
- ↵ erhebliche Potentiale im Bereich der Eventgastronomie
- ↵ laufender Geschäftsbetrieb
- ↵ teilweise oder ganz auch als Boardinghaus nutzbar
- ↵ Vielfältige weitere Nutzungsmöglichkeiten gegeben

#### Angebot:

- ↵ Verkauf altersbedingt
- ↵ jederzeitige Übernahme des laufenden Betriebes in Abstimmung möglich
- ↵ Zum Aufbau einer eigenen Existenz geeignet
- ↵ Eigenmitteleinsatz notwendig (Nachweis vor Datenweitergabe erforderlich)
- ↵ keine Käuferprovision

#### Kaufpreis:

- ↵ VB Euro 1.000.000,--

#### Kontakt / weitere Informationen:

Stephan Binner  
umb gmbh & co. unternehmer management kg  
Tel.: 09421 – 189 790 0