



Kurzübersicht „Hotel Raum Deggendorf“

Größe / Ausstattung:

- ↵ Grundstück 1.610 qm; voll erschlossen
- ↵ Baujahr Mitte 70-iger Jahre, Erweiterungen 1989/90
- ↵ laufende Renovierungen, gute Ausstattung
- ↵ 21 Zimmer / 40 Betten (Aufbettungsmöglichkeiten auf 46 Betten gegeben)
- ↵ Dehoga 3 ***
- ↵ Veranstaltungssaal, teilbar; bis zu 100 Personen; Seminarräume
- ↵ Vollgastronomie (60 Plätze);
- ↵ im direkten Umfeld zahlreiche Freizeitmöglichkeiten (Frei- und Hallenbad, Fitneß, etc.)
- ↵ großzügige Parkflächen vorhanden
- ↵ etabliert im Bereich Geschäfts- und Urlaubsreisenden, Tagungen, Konferenzen, Feierlichkeiten

Besonderheiten:

- ↵ sehr gute Autobahnanbindung (direkter AB Anschluss)
- ↵ regional sowie überregional bestens eingeführter Geschäftsbetrieb
- ↵ überproportional viele Stammgäste
- ↵ Zimmerauslastung ca. 65%
- ↵ gutes a la Carte Geschäft
- ↵ gut ausgebildeter und motivierter Personalstamm

Angebot:

- ↵ Verkauf altersbedingt
- ↵ jederzeitige Übernahme des laufenden Betriebes in Abstimmung möglich
- ↵ Zum Aufbau einer eigenen Existenz geeignet
- ↵ Eigenmitteleinsatz notwendig (Nachweis vor Datenweitergabe erforderlich)
- ↵ keine Käuferprovision

Kaufpreis / Rendite:

- ↵ VB Euro 950.000,--
- ↵ Kapitalrendite >10%

Kontakt / weitere Informationen:

Stephan Binner
umb gmbh & co. unternehmer management kg
Tel.: 09421 – 189 790 0